

**RIVOLTA D'ADDA (CR)**  
fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore

**INVESTIMENTO AD ALTO REDDITO!**  
Se ha interesse ad investire in un' **AZIENDA** che operi in un **SETTORE** in **FORTE CRESCITA SICURO** esente da crisi e mode abbiamo la soluzione giusta per Lei! **RICERCHIAMO SOCIO** per **AZIENDA** con **INNOVATIVI BREVETTI** ora disponibili a livello mondo settore **RISPARMIO ENERGIA PRIMARIA** e **PRODUZIONE BIO ENERGIA AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALI E TERZIARIO** possibili esclusive per paesi esteri

**LOMBARDIA** cinquantennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata **ISO 9001** - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero

**BRIANZA** vicinanze importanti arterie comunicazione vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa MQ. 15.000 avente una superficie coperta di circa MQ. 11.000 comprensivi di **AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI E PORTINERIA ALL'INGRESSO** l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione per le sue caratteristiche architettoniche - si ritiene valido come sede **PRODUTTIVA/COMMERCIALE** di prestigio

**TOSCANA - IMPORTANTE** e **NOTO CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

**PAGANI (SA)**  
vendesì **CAPANNONE** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE** e **SALUMI** completo di tutte le attrezzature

**TORINO HINTERLAND** - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI** e **TRASPORTI ITALIANI** ed **ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione di massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate

**MOLISE - CAPRACOTTA (IS)**  
cediamo **HOTEL** in ottima posizione centro paese con **30 CAMERE** - **TERRENO EDIFICABILE** di MQ 7.000 attiguo - buona rendita

**PROVINCIA** di **VARESE** comodo autostrade in centro paese vendiamo **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei dettagli - ottimo avviamento incrementabile

**TOSCANA IMPRUNETA (FI)** in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio - **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto - ottima opportunità causa trasferimento

Provincia **MONZA** e **BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi - possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

**TOSCANA** a mt. 50 dal mare in nota **LOCALITÀ** della **VERSILIA (LU)** in punto strategico della movida notturna di ritrovo pre-post discoteca vendiamo **BAR GELATERIA ARTIGIANALE** con ampio marciapiedi privato per gazebo su viale principale - produzione anche all'ingrosso ottima opportunità causa trasferimento

**ROMA CENTRO STORICO**  
vendesì prestigioso **PUB RISTORANTE** avviamento ultra ventennale ottimo giro d'affari consolidato trattative riservate

**AZIENDA COMMERCIALE** da sette anni **DISTRIBUTORE ESCLUSIVO** Italia **PRODOTTI** settore **BENESSERE/SPORTIVO** cede quote di maggioranza

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** - apertura serale - incasso circa € 1.000.000,00 annui **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

**ROMA PROVINCIA** importante **LOCALITÀ COSTIERA** vendesi **BAR TABACCHI LOTTO SUPERENALOTTO SNAI** - avviamento ventennale - incassi importanti - trattative riservate

**RIMINI NORD**  
**AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da 3 alberghi plurisegnalati ad alto indice di gradimento:

**CALABRIA CASTROVILLARI (CS) AGRITURISMO** di recente realizzazione su superficie totale di 7 ettari - superficie coperta 900 mq circa - composto da **RISTORANTE** 170 coperti interni, **10 CAMERE** (23 pax letto), una chiesetta circa 60 mq, un'aula didattica con annesso forno a legna, una sala di intrattenimento, un appartamento 100 mq circa, zona ricovero animali valuta proposte di cessione

**TOSCANA** nota **LOCALITÀ MARITTIMA PROVINCIA GROSSETO** vendiamo noto **RISTORANTE** consolidato da oltre 12 anni di operatività con ottimi incassi - 140 posti a sedere e saletta degustazione vini ed attrezzato anche per il catering - ottima opportunità causa trasferimento

**PROVINCIA** di **VARESE** comodo uscita autostradale vendiamo **AZIENDA LAVORAZIONI MARMI, VENDITA STUFE, CAMINETTI, ARREDO BAGNO** e **PIASTRELLE** - importanti **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** di circa MQ 2.000 coperti su area ulteriormente edificabile **VERO AFFARE** commerciale / immobiliare

**TOSCANA, VERSILIA, COMUNE DI STAZZEMA (LU) ALLE PENDICI DEL MONTE CORCHIA** nota meta turistica vendiamo grazioso **ALBERGO** a conduzione familiare di **19 CAMERE** con saloni per ricevimenti e dehors per aperitivi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

**PUGLIA - INDUSTRIA DI PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE POLIUTERANO ESPANSO** con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 - valuta proposte cessione totale

**REGGIO CALABRIA**  
cedesi **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici

**MODENA** affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA IN PRODUZIONE DI ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un partner - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

**MILANO**  
vendesigrande e prestigiosa **PALESTRA** che si sviluppa su area di mq. 1.800 molto luminosi e climatizzati ottimamente strutturata con attrezzature Technogym di ultima generazione - molto ben avviata richiesta vantaggiosa

**ROMA CITTÀ**  
vendesì **PALESTRA** ottimamente attrezzata, tenuta perfettamente - buon giro d'affari

**PROVINCIA** di **VARESE** strada di forte passaggio **IN CENTRO PAESE** vendiamo **NEGOZIO** di **ABBIGLIAMENTO** - richiesta inferiore al reale valore - ideale anche per giovani alla prima esperienza o punto vendita franchising

**AVELLINO**  
cedesi nuova **ATTIVITÀ** di **PRODUZIONE ALIMENTARE** con fatturato in crescita

Umbria, Todi, vendesi per motivi di salute, **AZIENDA AGRICOLA** gestibile da due persone, con **VIGNETI** ed **ULIVI** di proprietà, immobile residenziale con piscina, cantina enologica, produzione vini di alta gamma, con piccola attività di **B&B** e produzione di olio di oliva da agricoltura biologica, con clienti commerciali in Italia ed Europa in espansione

**TORINO** in zona densamente popolata si vende per motivi familiari avviatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici - affare unico

**VARESE** posizione eccezionale cediamo **QUOTE 12,50% di SOCIETÀ IMMOBILIARE** avente **TERRENO** di mq. 6.600 con possibilità di edificare mc 17.000 con progetto a norma e volumetrie approvate - vero affare anche per professionista

**SIRMIONE (BS)** rinomata località del **LAGO DI GARDA** Vendesi bella **PALAZZINA INDIPENDENTE CON N. 6 BILOCALI** Ottimamente arredati e totalmente indipendenti ad uso turistico garantito ottimo investimento immobiliare **RICHIESTA RIBASSATA AD € 850.000**

**SVIZZERA - LUGANO** vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** specializzata **MANUTENZIONI POSA** di **APERTURE AUTOMATICHE SERRAMENTISTICA** con possibilità incremento lavoro in altre opere settore edilizia - portafoglio clienti acquisito con contratti annui di manutenzione - vero affare

**MILANO** Viale Monza / Stazione vendiamo con immobile attività di **RISTORAZIONE** circa 80 posti ideale anche come locale serale - **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

**IN NOTA LOCALITÀ HINTERLAND MILANESE** - cedesi avviatissimo **PUB BIRRERIA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampio spazio interno - buoni incassi incrementabili - garanzia ottima opportunità lavorativa

**PROVINCIA** di **COMO** nel verde comoda autostrade vendiamo con splendido immobile **RISTORANTE - PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei minimi particolari - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

**BUSTO ARSIZIO (VA)** adiacente **MILANO** comodo autostrada vendiamo splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE** eventualmente con **ESTETICA** - vero affare per famiglia